

# CHECKLISTE für die Wohnungsrückgabe

## Küche

- *Schränke*                      Tablarhalter und Tablare vorhanden, schliessen korrekt ■
- *Herdplatten*                    behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, ■  
Funktionskontrolle
- *Backofen*                        Kuchenblech und Gitter (fleckelos) vorhanden, defekte ■  
Dichtungen sind zu ersetzen, Innenbeleuchtung  
funktioniert, Kontroll-Lampen intakt
- *Dampfabzug*                    Filtermatten und Metallfilter sind zu ersetzen ■
- *Kühlschrank*                    Eiswürfelfach + Eierbehälter vorhanden, Schubladen, ■  
Tablare und Türfächer ohne Risse oder Spalten,  
Beleuchtung intakt
- *Geschirrspüler*                Netz, Dichtung reinigen, besser noch Servicequittung ■
- *Sicherungen, Neonröhren und Starter, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse* ■

## Bad / Dusche

- *WC*                                Funktionskontrolle, Entkalkung, Deckel kontrollieren, ■  
wenn nötig ersetzen
- *Badewanne*                    Email kontrollieren ■
- *Brause / Schlauch*            entkalken, Kontrolle auf Rinnstellen falls welche ■  
vorhanden, ersetzen
- *Seifenschalen / Zahngläser*    auf Vollständigkeit überprüfen; wenn Risse, starke ■  
Verschmutzung oder ungleich, zu ersetzen
- *Ventilator*                      Filter wechseln (falls möglich), ansonsten Reinigung ■

## Allgemein / Zimmer

- *Plattenböden/ Wandplatten*            gründliche Reinigung ■  
(Fettreste entfernen, Fugen reinigen)
- *Malerei*                        Wände und Decken von Spinnweben befreien ■  
Wände allenfalls waschen; Löcher in Wänden sind zu  
verschliessen (Farbton allenfalls bei Verwaltung  
anfragen)
- *Türen*                            gereinigt, alle Schrauben (bei Garnitur) angebracht, ■  
schliessen korrekt
- *Schlüssel*                      Schlüssel zu allen Türschlössern ■  
(inkl. Keller und Estrich) vorhanden
- *Rollladen*                      Rollläden müssen vollständig schliessen; ■  
Aufzuggurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind,  
müssen ersetzt werden; Kurbel intakt
- *Wasserhähnen*                Dichtungen, Hahnenoberteile, Netze und Griffe ■  
vollständig und entkalkt
- *Abläufe*                        Abläufe müssen entstopft sein ■
- *Lampen*                        wo vorhanden (Küche, Bad) Funktionskontrolle, ■  
Abdeckungen intakt

- *Elektrische Installationen* Steckdosen, Schalter, Glühbirnen, Neonröhren, Sicherungen und TV-Anschluss auf Vollständigkeit und Funktionsfähigkeit kontrollieren, Abdeckungen intakt ■
- *Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten* Intakt (ohne Risse, ganz), gereinigt ■

### Zu entfernen sind

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken ■
- Schrankpapier ■
- eigene Installationen ■
- eigene Teppiche ■
- eigene Tapeten ■
- Nägel, Dübel und Schrauben ■

### Zu entkalken sind

- sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf ■
- Zahngläser, Seifenschale ■
- Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche) ■
- Duschenschlauch und Brause, sowie Hahnen bei Wanne oder Dusche ■
- WC-Spülkasten ■

### Tipps für die Reinigung

- *Kochherd*
  - im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden
  - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden
  - Backofentüre stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
  - Kochherdplatten nicht einfetten
- *Lüftungsventile* - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- *Teppiche* - hygienische, einwandfreie Reinigung nur mit Sprühextraktionsverfahren möglich; Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen
- *Fenster* - Doppelglasfenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens, Fenster auch im Falz (Rahmen) reinigen
- *Decken und Wände*
  - reinigen (abstauben) mit Mehlbürste umwickelt mit weichem Tuch
  - Schattenflecken an Wänden vorsichtig entfernen mit weichem Radiergummi (Bleistiftgummi) evtl. Verwendung von speziellem Tapetetuch
- *Flecken und Kleber*
  - Kaugummi mit Trocken-, Normaleis im Plastiksack
  - Wachsflecken mit Löschpapier und Bügeleisen
  - Entkalkung – Verwendung von Essig möglich
  - Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn